

Darko Lasić vl. LASIĆ GRADNJA obrt za usluge u građevinarstvu, Slobodnica, Diljska 2, OIB: 48360211802 (u daljnjem tekstu: Kupac)

i

Stečajna masa iza HALAJKO-COMMERCE d.o.o. za trgovinu i poslovne djelatnosti u stečaju MBS 030240816, OIB: 98314578715 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) zastupano po stečajnom upravitelju Marku Faku iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5, OIB: 25300508272, zaključili su sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

(1.) Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u katastarskoj općini GROMAČNIK u zk.ul.940 kč.br. 1227/4 LIVADA UKOSI, površine 1487 m2.

(2.) Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora u cijelosti.

(3.) Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ugovorena je u ukupnom iznosu od 12.000,00 Eura (slovima: dvanaestisućaeura), a kupac ju je dužan uplatiti na račun prodavatelja IBAN: HR65 2360 0001 1029 0442 9 kod Zagrebačke banke d.d. u roku 3 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

(4.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac u miran i nesmetan posjed nekretnine opisane u članku 2. ovog ugovora, stupiti po isplati kupoprodajne cijene, nakon koje će Prodavatelj Kupca uvesti u posjed nekretnine.

(5.) Nakon primitka cjelokupne kupoprodajne cijene, Prodavatelj će Kupcu poslati tabularnu izjavu.

(6.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na predmetnoj nekretnini ne nalaze uknjiženi tereti koji prate nekretninu.

(7.) Sve troškove koji terete dosadašnjeg vlasnika nekretnina opisanih u članku 2. ovog ugovora, a koji proizlaze sa osnova vlasništva, posjedovanja i korištenja iste (komunalna naknada i naknada za uređenje voda) od dana potpisivanja ovog ugovora snosi Kupac.

(8.) Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina opisana u čl. 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na njoj ne postoje nikakva prava trećih osoba te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim pravima i teretima u korist trećih osoba te da se glede navedene nekretnine ne vodi nikakav sudski, upravni ili drugi postupak, osim stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, stalna služba Slavonski Brod, posl. br.: St-344/13.

(9.) Prodavatelj se obvezuje Kupcu nadoknaditi svaku štetu koja mu može nastati ukoliko se pokaže da izjava iz prethodnih stavaka ovog članka nije bile valjane i/ili istinite.

(10.) Obveznik poreza na promet nekretnina je Kupac, sukladno članku 6. stavak 1. Zakona o porezu na promet nekretnina.

(11.) Ako bi neka odredba ovog ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom ugovoru pokazala neka pravna praznina time se ne dira u pravnu valjanost ostalih odredbi.

(12.) Ugovorne strane se obvezuju, u slučaju iz čl. 11. ovog članka, bez odgode ovaj ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su ugovorne strane namjeravale ugovoriti, odnosno što bi u gospodarskom smislu i svrsi ovog ugovora bilo ugovoreno da su imale u vidu nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu.

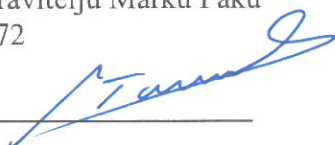
(13.) Ovaj Ugovor sačinjen je u tri izvorna primjerka, od toga jedan pripada kupcu, jedan prodavatelju, dok trećeg zadržava javni bilježnik.

(14.) Stranke su Ugovor pročitale te ga u znak razumijevanja i prihvatanja prava i obveza iz njega, vlastoručno potpisuju.

(15.) Ugovor se smatra zaključenim i stupa na snagu s datumom potpisa obiju ugovornih strana

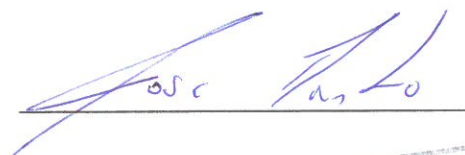
#### PRODAVATELJ

Stečajna masa  
iza HALAJKO-COMMERCE d. o. o.  
za trgovinu i poslovne djelatnosti u stečaju  
OIB 98314578715  
po stečajnom upravitelju Marku Faku  
OIB 25300508272

  
\_\_\_\_\_

#### KUPAC

Darko Lasić vl. LASIĆ GRADNJA  
obrt za usluge u građevinarstvu  
OIB: 48360211802

  
\_\_\_\_\_

LASIĆ GRADNJA  
VL: DARKO LASIĆ  
SLOBODNICA, DILJSKA 2